Comune di ..... (Prov. .....)

REPERTORIO

N. .....

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: (1)

.....

.....

L'anno duemila ....., il giorno ....., del mese di ....., presso la residenza del comune intestato, nell'Ufficio di segreteria, avanti a me Dott. ...., Segretario del Comune, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune suddetto, il presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono personalmente comparsi:

Il/La sig. ....., nato/a a ....., il ....., residente a ....., in via ..... n. ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, C.F. ....., P.IVA ....., che rappresenta nella sua qualità di .....;

Il/La sig. ....., nato/a ....., il ....., residente a ....., in via ....., n. ..... nella sua qualità di ....., dell'impresa ....., con sede legale in ....., via ....., n. ....., C.F. ....., P.IVA ..... comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ....., in data ....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori prima citati, redatto dal .....

....., in data ....., nell'importo di €. .....; Codice identificativo gara (CIG) ..... CUP ……;

- che a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura ☐ aperta - ☐ ristretta - ☐ ristretta semplificata - ☐ negoziata, come da verbale di gara in data ....., è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta ..... che ha offerto un ribasso del .....% (..... per cento) sull'importo dei lavori a base di gara (per un importo pari a €. .....), per cui l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in €. ....., di cui €. ..... per lavori, €. ..... per oneri di sicurezza ex-art. 86, comma 3-*ter*, D.Lgs. 163/06 ed €. ..... per costo del personale ex-art. 82, comma 3-*bis*, D.Lgs. 163/06 (entrambi non soggetti a ribasso);
- che tale aggiudicazione è stata approvata in via definitiva ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.gs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con determinazione del responsabile del servizio ..... n....., in data .....;
- che è stata acquisita agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

T U T T O C I Ò P R E M E S S O

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del presente contratto in forma valida e regolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. (d'ora in poi definito, per brevità, "D.Lgs. n. 163/06"), le stesse convengono e stipulano quanto di seguito indicato:

Art. 1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. 1. Il/La sig. ....., per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ..... l'appalto per l'esecuzione dei lavori di .....

Art. 3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di €. ....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi ☐ a corpo, ☐ a misura, ☐ parte a corpo e parte a misura ai sensi di legge, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

2. E' parte integrante del presente contratto, e viene qui allegata, la seguente documentazione:

☐ **a)** il capitolato generale d'appalto; **b)** il capitolato speciale d'appalto; **c)** gli elaborati grafici progettuali e le relazioni tecniche di progetto; **d)** l'elenco dei prezzi unitari; **e)** i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06; **f)** il cronoprogramma; **g)** le polizze di garanzia nel seguito indicate; **h)** *(eventuali ulteriori documenti ai sensi dell'art.137, comma 4, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207):* .....

(in alternativa al precedente comma 2):

2. Fanno parte integrante del presente contratto, e vengono qui allegati, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi unitari e le polizze di garanzia nel seguito indicate, mentre la seguente documentazione, anche se non materialmente qui allegata, viene conservata agli atti della stazione appaltante e controfirmata in ogni pagina dai contraenti:

☐ **a)** il capitolato generale; **b)** gli elaborati grafici progettuali e le relazioni tecniche di progetto; **c)** i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06; **d)** il cronoprogramma; **e)** *(eventuali ulteriori documenti ai sensi dell'art.137, comma 4, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207):* .....

Art. 4. 1. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale.

Art. 5. 1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ..... giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale di €. ..... per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è

manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.

6. Nello stesso capitolato speciale di appalto trovano disciplina: ***a)*** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; ***b)*** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; ***c)*** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; ***d)*** i modi di riconoscimento dei danni di forza maggiore.

►(l'Art. 6 che segue deve essere indicato, salvo proroga, fino alla data del 31.12.2014: dopo tale data eliminare il seguente Art. 6 e rinumerare gli articoli successivi):

Art. 6. 1. Ai sensi art. 26-*ter* del D.L. n. 69/13 convertito con Legge n. 98/13 è prevista, qualora l'appaltatore lo richieda, la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale nella misura del 10% dello stesso importo contrattuale, in deroga ai vigenti divieti di cui all'art.133, comma 1-*bis*, del D.Lgs. n.163/06 e succ. modif. e di cui all'art.140, comma 1, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. In tal caso, trovano applicazione gli artt. 124, commi 1 e 2 (obbligo di costituire la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa relativa all'anticipazione) e 140, commi 2 e 3 (termine di erogazione dell'anticipazione e decadenza dell'anticipazione per ritardo), del citato d.P.R. n. 207/10.

Art. 7. 1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal capitolato speciale ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'impresa appaltatrice avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al

netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di €. .....

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento unico sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel capitolato generale o speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06.

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

Art. 8. 1. La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 è stata costituita mediante:

.....

che, in copia, viene allegata a questo contratto sotto la lettera .....*).*

Art. 9. 1. La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/06 è stata prestata mediante:

.....

che, in copia, viene allegata a questo contratto sotto la lettera .....*).*

Art. 10. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

– il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. modif., recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
– l'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06.

Art. 11. 1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

3. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

4. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

5. Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.

Art 12. 1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del D.Lgs. n.163/06.

2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del D.Lgs. n. 163/06.

Art. 13. 1. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 14. 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso ...., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. 15. 1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. L’appaltatore ha l’obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif..

4. L’appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa provincia della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 163/06 e le ulteriori vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici e di contrattualistica pubblica.

6. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

7. Ai sensi dell’art. 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data ....., del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori.

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il rappresentante del comune **L’impresa appaltatrice**

....

Il segretario comunale rogante

.....

NOTE relative al presente SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO:

(1) Si rammenta quanto dispone l'art. 11, **comma 13**, del D.Lgs. 12-4-2006, n. 163 e succ. modif. (così sostituito dall'art. 6, **comma 3**, del D.L. 18-10-2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17-12-2012, n. 221; per l'applicazione di tale disposizione si veda l'art. 6, **comma 4**, del medesimo D.L. n. 179/2012, come sostituito dall'art. 6, **comma 6**, del D.L. 23-12-2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21-2-2014, n. 9, qui di seguito riportato): *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in **modalità elettronica** secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, **in forma pubblica amministrativa** a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante **scrittura privata**".*

L'art. 6, **comma 4**, del richiamato D.L. n. 179/2012, come sostituito dall'art. 6, comma 6, del D.L. 23-12-2013, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21-2-2014, n. 9, così dispone: *"4. Le disposizioni di cui al comma 3* (N.d.R.: ... cioè, le disposizioni del sopra riportato comma 13 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif.) *si applicano a fare data dal **30 giugno 2014** per i contratti stipulati in forma pubblica amministrativa e a far data dal **1° gennaio 2015** per i contratti stipulati mediante scrittura privata".*

Si veda, inoltre, in attesa dell'entrata in vigore del generale obbligo di formazione degli atti della Pubblica Amministrazione in forma digitale, il contenuto dell'intesa raggiunta il **5-12-2013** in sede di Conferenza unificata Stato-regioni recante *"Intesa sulle modalità di stipula dei contratti pubblici conclusi ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221. (PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E SEMPLIFICAZIONE) (Codice sito: 4.13/2013/12 (Servizio IV) Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131."* (reperibile sul sito "http://www.statoregioni.it"), a cui si rimanda.